

Algemene voorwaarden -

bemiddelingsovereenkomst

Reijms
Westringdijk 20
2913 LK Nieuwerkerk aan den IJssel
t +31653125571
e info@reijms.nl
i www.reijms.nl
IBAN NL39 RABO 0189 2996 06
BIC RABONL2U
Btw-nr NL004128776B43
KvK 85668230



ARTIKEL 1

Met uitsluiting van de eventuele voorwaarden van de opdrachtgever of een derde zijn deze voorwaarden uitsluitend van toepassing op de bemiddelingsovereenkomst tussen opdrachtgever en Reijms. Reijms wijst uitdrukkelijk de eventueel door de opdrachtgever van toepassing verklaarde algemene voorwaarden van de hand.

ARTIKEL 2

1. De bemiddelingsovereenkomst is de opdracht, waarbij de Reijms zich tegenover de opdrachtgever verplicht tegen betaling van bemiddelingskosten als tussenpersoon werkzaam te zijn bij de totstandkoming en het sluiten van een koopovereenkomst in opdracht en op naam van de opdrachtgever en een derde. In de bemiddelingsovereenkomst zijn alle specifieke afspraken omtrent deze opdracht vastgelegd.

2. In het kader van de bemiddelingsovereenkomst stelt Reijms de volgende diensten ter beschikking:

- de beoordeling van de marktwaarde van het desbetreffende object
- de actieve promotie van het object via diverse kanalen op internet
- de advisering over en onderhandelingen met derden namens de opdrachtgever
- de bespreking en advisering betreffende de totstandkoming van de koopovereenkomst
- de actieve bevordering van de totstandkoming van een overeenkomst tussen de opdrachtgever en een derde

- de begeleiding bij en uitvoering van de gebruikelijke afwikkeling van kenteken overschrijving en oplevering van het object

ARTIKEL 3

Ingeval de afwikkeling omwille van een verborgen gebrek meer werk omvat dan gebruikelijk zal Reijms hierover contact opnemen met opdrachtgever. De opdrachtgever is gehouden de kosten gemoeid met het meerwerk en kosten van eventuele reparaties te voldoen indien partijen daaromtrent vooraf overeenstemming hebben bereikt.

ARTIKEL 4

De bemiddelingsovereenkomst eindigt door:

- a. schriftelijke opzegging
- b. het verstrijken van de overeengekomen tijd
- c. de totstandkoming en afwikkeling van de beoogde overeenkomst tussen opdrachtgever en een derde
- d. het onbemiddelbaar worden van het object als gevolg van onder meer verborgen gebreken welke al dan niet zijn verzwegen door opdrachtgever.

ARTIKEL 5

Reijms treedt met betrekking tot één en hetzelfde object niet op voor én de verkopen én de koper in hun hoedanigheid van opdrachtgever.

ARTIKEL 6

Reijms is verplicht de naam en het adres van de koper aan de opdrachtgever schriftelijk bekend te maken zodra partijen overeenstemming hebben bereikt en het object is verkocht.

ARTIKEL 7

Wanneer Reijms een object onder zich heeft is hij niet aansprakelijk voor schade aan of door het object, onderdelen of toebehoren daarvan tenzij deze schade veroorzaakt wordt door een omstandigheid die hem en/of de zijnen kan worden toegerekend.

ARTIKEL 8

Reijms is niet aansprakelijk voor de staat, uitrusting en beschrijving (specificatie) van het object tenzij hij wist of, zijn deskundigheid in aanmerking genomen, behoorde te weten, dat de opdrachtgever met betrekking tot het object onjuiste informatie verschaftte dan wel tenzij hij, zijn deskundigheid in aanmerking genomen, eigenschappen van het object verzwijgt of vermeldt die van het object een onjuist beeld geven en die voor de koper van beslissende betekenis zijn voor het sluiten van de overeenkomst.

ARTIKEL 9

De opdrachtgever staat in voor de juistheid van zijn beschrijving voor de door hem verstrekte gegevens over het object en hij staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop van het object. De opdrachtgever vrijwaart Reijms hiervoor tegenover aanspraken van derden.

ARTIKEL 10

De onderzoeksplicht van Reijms naar de juistheid van de door de opdrachtgever verstrekte gegevens van het object is beperkt tot controle van het kentekenbewijs behorende bij het object en een algemene visuele inspectie van het object.

ARTIKEL 11

Klachten over de uitvoering van de bemiddelingsovereenkomst dienen bij voorkeur schriftelijk en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bewakende tijd nadat de opdrachtgever de klacht heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren, ter kennis worden gebracht van Reijms. De gevolgen van niet tijdige reclame komen voor rekening van de opdrachtgever.

ARTIKEL 12

De aan de Reijms toekomende bemiddelingskosten zijn verschuldigd zodra de caravan onvoorwaardelijk verkocht is. Dit betekend na betaling door en overschrijving van het kenteken op naam van de koper. Later afwijkende afspraken tussen opdrachtgever en de derde of (gedeeltelijke) ontbinding van de overeenkomst doet de aanspraak op de bemiddelingskosten niet teloor gaan.

ARTIKEL 13

De betaling van objecten die aan Reijms ter bemiddeling zijn gesteld, wordt overgemaakt per bankrelatie naar IBAN NL39 RABO 0189 2996 06. Reijms factureert enkel het bemiddelingsfactuur aan de verkoper. Het verkoopbedrag van

het object zal per bankrelatie door de kopende partij overgemaakt worden naar de verkoper. Na ontvangst dient de verkoper de kentekenpapieren voor overschrijving te tonen aan de kopende partij. Verkoper ontvangt na overschrijving ten alle tijde een vrijwaring.

ARTIKEL 14

1. Indien de koopovereenkomst tot stand komt binnen de looptijd van de bemiddelingsovereenkomst door de opdrachtgever zelf, zonder enige bemiddeling van Reijms, wordt 50% van de bemiddelingskosten berekend over de laatste schriftelijk vastgestelde vraagprijs.
2. In geval de opdrachtgever de uitvoering van de bemiddelingsovereenkomst redelijkerwijs onmogelijk maakt of de bemiddelingsovereenkomst niet geldig opzegt, wordt 50% van de bemiddelingskosten berekend over de laatste schriftelijk vastgelegde vraagprijs.

ARTIKEL 15

Ingeval van niet-tijdige betaling van de bemiddelingskosten of van de kosten verschuldigd ingevolge één of meer van deze bepalingen, is Reijms gerechtigd om de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag aan de opdrachtgever in rekening te brengen. Deze rente wordt berekend vanaf de vervaldag.

ARTIKEL 16

1. Reijms is gerechtigd het object onder zich te houden totdat zijn opdrachtgever het totaal verschuldigde bedrag –daaronder begrepen de uit dit retentierecht voortvloeiende kosten – heeft voldaan, tenzij de koper de koopsom heeft gestort op de in artikel 13 genoemde rekening.
2. Reijms heeft te allen tijde vuistpandrecht op het object, waar ook geplaatst, voor elk onbetaald deel van hetgeen de opdrachtgever aan hem verschuldigd is, tenzij de koper de koopsom heeft gestort op de in art. 13 bedoelde rekening.

ARTIKEL 18

Op alle bemiddelingsovereenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

ARTIKEL 19

Individuele afwijkingen, waaronder begrepen aanvullingen dan wel uitbreidingen, van deze algemene voorwaarden moeten schriftelijk worden vastgelegd in de bemiddelingsovereenkomst.

Adresgegevens verkoper

Naam:

Straatnaam + huisnummer:

Postcode + woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mail:

Kenteken:

Rekeningnummer:

Datum:

Deze overeenkomst is opgemaakt en in tweevoud getekend, te Nieuwerkerk aan den IJssel

Handtekening verkoper

Reijms

Handtekening

[Reijms.nl](https://reijms.nl) | Ver-koop hier uw caravan